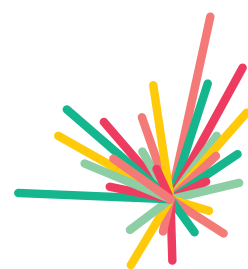




Dossier de presse

Mardi 22 octobre 2024

Focus sur l'Opération d'intérêt
métropolitain Arc Rive Droite



**BORDEAUX
MÉTROPOLÉ**

L'Opération d'Intérêt Métropolitain Arc Rive Droite (OIM ARD) a été créée en 2021 pour remédier à un déséquilibre entre le dynamisme démographique et l'activité économique sur la rive droite.

Un diagnostic territorial réalisé en 2019 a permis d'identifier deux piliers économiques sur ce territoire : l'industrie représentant 13 % des emplois soit trois fois plus que la moyenne métropolitaine compte-tenu de la présence notamment des deux zones industrialo-portuaires d'une part, et la construction représentant 12 % des emplois soit deux fois plus que la moyenne métropolitaine. Au total, 47 023 emplois étaient comptabilisés en 2021 sur le territoire de l'OIM ARD.

Faire de la rive droite, un territoire des transitions est l'ambition de l'OIM ARD. Ces transitions sont plurielles : économique, écologique, sociale et sociétale.

L'OIM ARD travaille prioritairement sur deux thématiques qui caractérisent économiquement la rive droite :

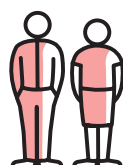
- L'innovation dans la décarbonation des activités industrielles.
- L'accompagnement des entreprises artisanales, notamment celles de la construction, vers les nouveaux modes constructifs.

L'OIM ARC RIVE DROITE EN QUELQUES CHIFFRES



CARACTÉRISTIQUES ÉCONOMIQUES DE LA RIVE DROITE

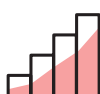
ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE



119 524
habitants en 2021

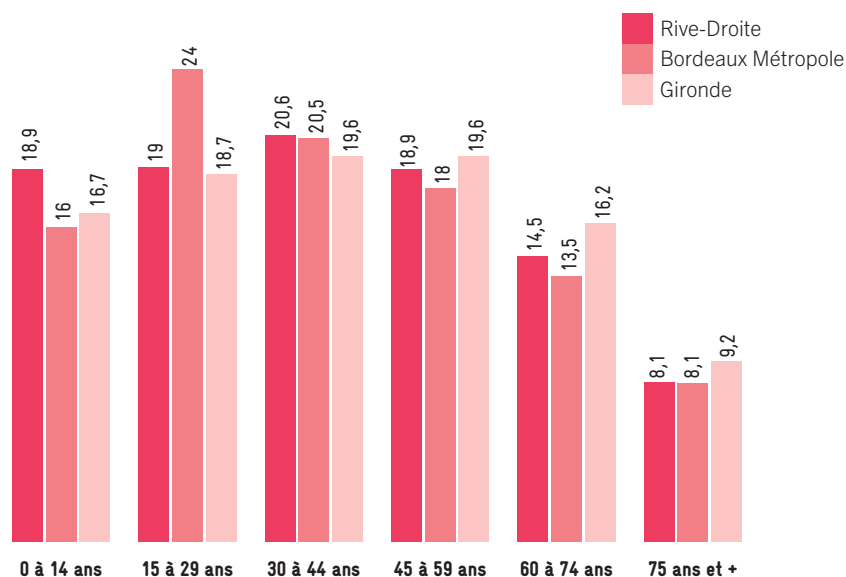


7,2 %
de la population girondine



+ 17,6 %
de croissance entre 2010 et 2021
(VS +15,3% sur Bordeaux Métropole, +14,2% en Gironde)

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'ÂGE (EN %)



NIVEAU DE VIE

1 489 € d'impôts moyens

(VS 2 396€ pour Bordeaux Métropole et 2 033 € pour la Gironde)



RÉPARTITION DES ENTREPRISES PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

4 087

établissements employeurs actifs
recensés fin 2022, soit 12,6 %
des établissements Métropole
(VS 32 520 sur Bordeaux Métropole)

+ 12 %



de croissance entre 2017 et 2021
(VS +14,2% sur Bordeaux Métropole)



INDUSTRIE

247

(soit 6% des établissements vs 4,6% sur Bordeaux Métropole)



AGRICULTURE, PÊCHE, SYLVICULTURE

21

(soit 0,5% des établissements vs 0,3% sur Bordeaux Métropole)



CONSTRUCTION

848

(soit 20,7% des établissements vs 9,4% sur Bordeaux Métropole)



COMMERCE, TRANSPORTS, SERVICES DIVERS

2 494

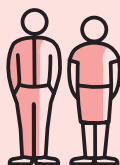
(soit 61% des établissements vs 74,2% sur Bordeaux Métropole)



ADMINISTRATION PUBLIQUE, ENSEIGNEMENT, SANTÉ, ACTION SOCIALE

477

(soit 11,7% des établissements vs 11,4% sur Bordeaux Métropole)



40 979

salariés fin 2022



+ 27 %

de croissance entre 2012 et 2022
(VS 26% sur Bordeaux Métropole)



CCI BORDEAUX
GIRONDE

Données issues de l'étude menée
par la CCI en octobre 2024.

LES OPÉRATIONS D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN (OIM) DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Les Opérations d'Intérêt Métropolitain (OIM) sont des territoires stratégiques définis par Bordeaux Métropole pour stimuler le développement économique et l'innovation. Ces grands projets d'aménagement ont pour but de renforcer l'attractivité de la métropole et de créer une dynamique économique bénéfique pour toutes les communes environnantes.

Chaque OIM est conçue en cohérence avec les atouts spécifiques de son territoire, permettant une croissance économique structurée et équilibrée. En attirant de nouvelles activités économiques, ces opérations améliorent la qualité de vie des habitants tout en préservant l'environnement naturel des zones concernées.

A ce jour, Bordeaux Métropole compte trois opérations d'intérêt métropolitain, l'OIM Arc Rive Droite est celle qui a été créée le plus récemment.



© Reflektumonde

L'OIM Bordeaux Aéroparc

Créée en 2015, cette OIM s'étend sur les communes de Mérignac, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles et Martignas-sur-Jalle, focalisée sur le développement de la filière Aéronautique-Spatiale-Défense et les industries à haute valeur ajoutée.

L'OIM Bordeaux Inno Campus

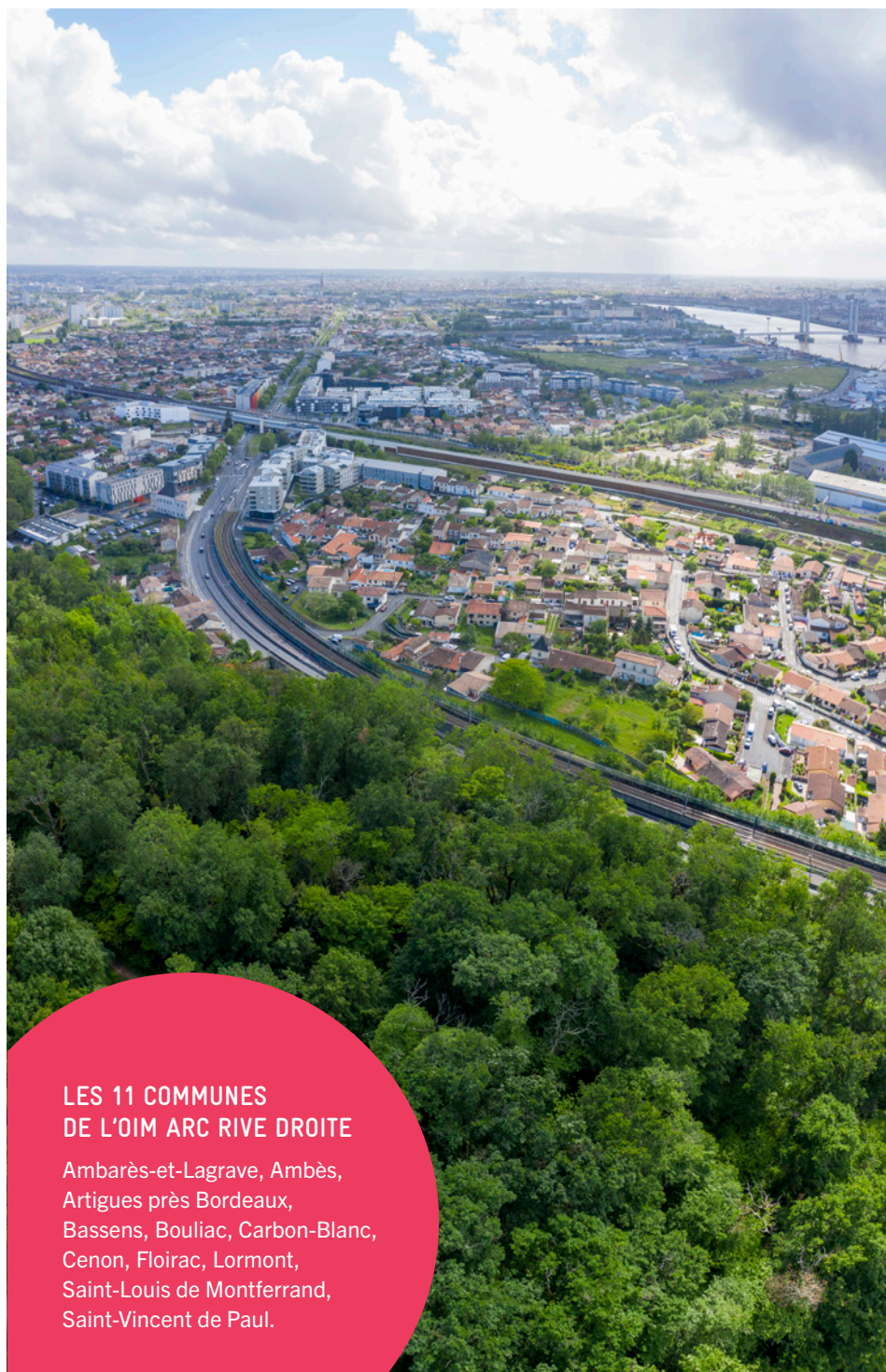
Créée en 2016, elle couvre 1 500 hectares et 6 communes (Bordeaux, Pessac, Talence, Gradignan, Mérignac, et Canéjan). Elle se concentre sur l'innovation, l'emploi, et l'adaptation aux transitions écologiques, regroupant des projets structurants comme le réseau de chaleur sud métropole et l'Opération Campus.

© JB Menges, Bordeaux Métropole



L'OIM Arc Rive Droite

Lancée en 2021, cette OIM couvre 12 500 hectares et 11 communes de la rive droite, visant à rééquilibrer le dynamisme économique entre les rives gauche et droite. Elle se concentre sur la transition écologique et la dynamique économique, soutenant des projets de decabornation et d'écoconstruction.



LES 11 COMMUNES DE L'OIM ARC RIVE DROITE

Ambarès-et-Lagrave, Ambès,
Artigues près Bordeaux,
Bassens, Bouliac, Carbon-Blanc,
Cenon, Floirac, Lormont,
Saint-Louis de Montferrand,
Saint-Vincent de Paul.

© JB Menges, Bordeaux Métropole

LES PROJETS INNOVANTS SUR LE PÉRIMÈTRE DE L' **OIM** ARC RIVE DROITE POUR LA PÉRIODE 2020-2026 AU SERVICE DES TRANSITIONS

 OIM Opération d'intérêt métropolitain
Arc Rive Droite

 Étude Netcarbon
L'étude vise à mesurer, améliorer et valoriser
la séquestration du carbone sur le territoire
de la rive droite. Elle permet de simuler
l'impact environnemental de futurs projets
urbains pour un aménagement plus vertueux et
moins émetteur de gaz à effet de serre.

 Autoroute
 Échangeurs

CENTRES DE RESSOURCES

- 1 Innogaronne : technopôle décarbonation
- 2 Halle Lissandre : plateforme de réemploi
- 3 Château Brignon : pépinière d'entreprises
- 4 TDF : pôle Économie Sociale et Solidaire / artisanat
- 5 Apave : pôle écoconstruction bois 4.0
- 6 Pinel : pépinière écoconstruction

SECTEURS D'AMÉNAGEMENT / RENOUELEMENT À VOCATION ÉCONOMIQUE

-  Blancherie Feydeau à Artigues-près-Bordeaux
-  ZA Jean Zay à Cenon
-  ZA La Mouline à Carbon-Blanc
-  ZA La Gardette à Lormont
-  ZA Lissandre à Cenon
-  ZAD Barbère à Ambarès-et-Lagrave

ACTIONS PARTENARIALES

-  ZIRI (Zone d'Intégration des Réseaux Intelligents)
Collectif d'industriels et d'artisans qui tâchent d'économiser
les ressources (Synergies et mutualisations)
-  ZIBAC (Zone Industrielle Bas Carbone)
Réseau d'industriels qui tâchent de réduire les émissions
de gaz à effet de serre



Bordeaux

vers Bayonne/
Espagne

vers Paris



ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS DE DÉCARBONATION SUR LE TERRITOIRE

ZIRI

L'OIM ARD accompagne les entreprises de la rive droite dans leur transition écologique. La démarche d'écologie industrielle territoriale ZIRI pilotée par Bordeaux Technowest poursuit son action depuis 2022 sur les périmètres des Zones industrialo-portuaires (ZIP) d'Ambès et de Bassens ainsi que d'Artigues-près-Bordeaux afin de permettre aux entreprises d'économiser des flux, valoriser des déchets, mutualiser certains services externalisés, etc. Ainsi, en 2023, 16 adhérents au réseau ZIRI sont issus de la rive droite.

ZIBaC

Bordeaux Métropole et le Grand port maritime de Bordeaux (GPMB), conjointement avec les industriels de la presqu'île ayant des projets de décarbonation de leurs activités (Michelin, Sarp Industries, Yara, DPA, Enedis, Terega), sont lauréats de l'appel à projets de l'ADEME, visant à soutenir la transformation de l'économie pour une zone industrielle bas carbone (ZIBaC).

Outre l'enjeu environnemental de décarbonation à l'horizon 2050, ce travail permet d'impulser une stratégie économique visant à préserver le tissu industriel. Dès à présent, les industriels et autres partenaires embarqués ont engagé la dynamique en créant l'association Bordeaux énergies eau environnement et synergies en Zones industrielles et portuaires (Bees-Zip). L'adhésion de Bordeaux Métropole à l'association Bees-Zip en tant que membre actif du collège des collectivités et institutionnels a été formalisée en Conseil de Bordeaux Métropole le 8 décembre 2023.

Le pilotage de ce projet - qui comporte 22 études pour un budget de 3,1 M€ est en cours de déploiement et sera prochainement signée.



Territoire d'industrie

En outre, le partenariat Bordeaux Métropole, le Grand port maritime de Bordeaux et la Communauté d'agglomération du Bassin d'Arcachon Nord (COBAN) a été lauréat, le 9 novembre 2023, « Territoire d'industrie » dans le cadre du dispositif national visant à encourager la mise en œuvre d'une politique industrielle décarbonée à l'échelle nationale. Cela permettra de créer des synergies économiques territoriales en œuvrant prioritairement pour l'optimisation du foncier industriel, le soutien à la mise en œuvre de projets collaboratifs pour la décarbonation des activités industrielles et l'accompagnement des entreprises industrielles dans leurs enjeux de recrutement. Le premier comité de pilotage de lancement de la démarche s'est tenu le 3 juin dernier à l'Union des industries et métiers de la métallurgie (UIMM).

© JB Menges, Bordeaux Métropole



S'APPUYER SUR UN CENTRE DE RESSOURCES, INNOGARONNE

Bordeaux Métropole dispose du premier technopôle de l'innovation et de la décarbonation des activités industrielles et portuaires de la rive droite à travers l'action de l'Opération d'Intérêt Métropolitain (OIM) Arc rive droite : Innogaronne, Accélérateur des transitions. Innogaronne est un centre de ressource dédié à l'accompagnement d'entreprises innovantes dans les métiers de la transition écologique. Il s'agit d'un lieu d'accueil de porteurs de projet, créateurs et jeunes entreprises afin de les accompagner dans leur développement tant sur la dimension ingénierie/ conseils que sur la question du parcours immobilier.

Cet ancien site industriel de 7 400 m² sur une parcelle de 3,4 hectares situé à Bassens a été acquis en novembre 2022 par Bordeaux Métropole. Le site a été inauguré le 12 décembre 2023. Néanmoins, le centre de ressources a ouvert ses portes aux premières entreprises, issues principalement du secteur de l'écoconstruction le 17 mars 2023 avec notamment l'installation de la coopérative d'activités et d'emplois artisanale de l'écoconstruction Coop&Bat. Les entreprises artisanales HOCQUAUX et Séjoli (adhérents de Coop&Bat) sont accueillis à Innogaronne. L'IFABE (institut de formation aux métiers de la rénovation énergétique) s'y est également installé ainsi que l'entreprise KOJI qui construit des panneaux modulaires en bois.

WPlatform, entreprise proposant des systèmes de captation et traitement de CO₂ d'origine fermentaire pour le réutiliser dans une logique d'économie circulaire pour le secteur viticole, a rejoint Innogaronne en juin 2024.

En parallèle, depuis bientôt un an, d'importants travaux de réhabilitation et de mise en conformité sont menés, en site partiellement occupé, afin d'offrir des espaces modulables aux entreprises et futurs occupants à savoir des ateliers de travail et espaces tertiaires.

Dernière intégration en date, celle de la technopole Bordeaux Technowest le 1^{er} octobre 2024 accompagnée de deux jeunes entreprises : SG ENERGIES, startup qui développe des projets de production d'énergies vertes par pyrogazéification de déchets et de biomasse, et l'agence d'architecture Dedieu & Grytsay.

L'implantation de Bordeaux Technowest va permettre le déploiement d'activités innovantes dédiées plus particulièrement aux enjeux de décarbonation, d'économie circulaire et de chimie verte. L'incubateur de start-ups dispose d'espaces de bureaux et d'ateliers pour mise à disposition auprès de jeunes entreprises.

Suite au lancement d'un appel à projet lancé lors du Tech'day du 27 juin dernier, Bordeaux Technowest va proposer son offre de services et accompagnement à titre gracieux pendant 6 mois auprès des startups lauréates. Le jury de sélection composé de Bordeaux Métropole, Bordeaux Technowest, la ville de Bassens, Hauts-de-Garonne Développement, Aquitaine Chimie Durable et Bees-ZIP, se tiendra le 23 octobre prochain.

Focus sur trois entreprises installées à Innogaronne

Coop & Bât

Coopérative d'activités et d'emplois artisanale du bâtiment responsable. Il s'agit d'une structure de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), première locataire du site Innogaronne en mars 2023.

KOJI

Entreprise spécialisée dans la construction de panneaux modulaires en bois. L'entreprise fabrique en hors-site des studios de jardin éco-responsables et à faible consommation énergétique. KOJI a emménagé à Innogaronne en septembre 2023 la société a récemment livré son premier studio de 50 m² composé de deux modules assemblés. *À découvrir en vidéo via le QRcode ci-contre.*

WPlatform

Société de conseils et d'ingénierie en décarbonation et économie circulaire pour l'industrie. L'intégration de cette entreprise au centre de ressources Innogaronne le 3 juin 2024, est liée à son projet CO2 Winery, une solution permettant de capter, analyser et valoriser le CO₂. Par ce projet, l'entreprise conseille les viticulteurs dans la mise en place de réseaux de captation du CO₂ au sein des chais ainsi que de solutions pour réutiliser ce CO₂ en interne, ou pour le commercialiser en externe.



<https://www.youtube.com/watch?v=XWAhDkJKgc>

ACCOMPAGNER ET STRUCTURER LA FILIÈRE ÉCOCONSTRUCTION

En 2022, la Chambre de métiers et de l'artisanat (CMA) a conduit une grande enquête sur la rive droite sur les besoins des artisans de la construction, sur la formation, la création d'entreprises, l'installation, le foncier et l'immobilier. En découle la proposition de mettre en place un plan d'action, piloté par la CMA, en faveur de la structuration de la filière de l'écoconstruction sur le territoire de l'OIM ARD. Objectif : accompagner les artisans du bâtiment à appréhender les mutations en cours du marché de la construction (réemploi, utilisation de matériaux recyclés, biosourcés, éco matériaux).

Depuis plusieurs années, Bordeaux Métropole a engagé une maîtrise foncière sur le secteur économique de la Blancherie à Artigues : initialement propriétaire d'un foncier de 5 ha, de nouvelles acquisitions foncières sont en cours afin de créer un pôle dédié à la filière écoconstruction bois.



Ce projet, baptisé Woodrise Vallée, visant à créer un écosystème autour de la filière bois a pour but d'accueillir des entreprises artisanales et des établissements de formation supérieure via un travail partenarial avec les opérateurs Sogeprom, l'institut technologique Forêt cellulose bois-construction et aménagement (FCBA) et le cluster Odéys.

L'acquisition du site de l'APAVE sur le secteur de la Blancherie à Artigues va permettre de répondre aux enjeux de formation et d'innovation ciblé dans le projet Woodrise. En effet, l'OIM ARD envisage d'en faire un bâtiment « totem », accueillant notamment des organismes de formation, une plateforme technologique (plateau de formation grâce à la réalité virtuelle, un plateau de démonstration des technologies innovantes et un plateau d'outils de production mutualisés), des espaces tertiaires (pour des structures nécessitant de bureaux avec services associés) et des espaces communs.

L'OIM ARD accompagne également l'agence Hauts de Garonne Développement pour réouvrir une pépinière à laquelle serait adossé un hôtel d'entreprises dans le domaine de l'écoconstruction au sein du bâtiment métropolitain « Pinel » à Floirac.

Enfin, Bordeaux Métropole est propriétaire depuis le 31 juillet 2024, des locaux attenants à l'antenne de radiotéléphonie situés sur le secteur Blancherie, en mitoyenneté de la zone d'activités Descartes à Artigues-près-Bordeaux (1 148 m² de bureaux et ateliers). Ce projet s'inscrit dans le cadre du plan-guide des secteurs économiques Blancherie et Feydeau, qui a ciblé ce site comme un futur pôle ESS / artisanat. L'ambition de ce futur centre de ressources est notamment de pouvoir créer un lieu de collaboration inter métiers, de promotion et de valorisation des métiers d'art et d'artisanat tout en respectant les principes de l'économie circulaire. Des ateliers de concertation sur les futurs usages du site ont été organisés.

Aménager le territoire en mesurant le stockage carbone

Pour répondre aux enjeux du réchauffement climatique, Bordeaux Métropole, aux côtés de la startup Netcarbon, a concrétisé une avancée dans le domaine de l'aménagement urbain en lançant un marché innovant de mesure de captation carbone. Cette collaboration, lancée en mai 2023 pour une durée de trois ans, vise à utiliser le plein potentiel de la donnée satellite en agissant sur trois leviers : le stockage carbone, la réduction des îlots de chaleur urbain et la lutte contre l'artificialisation des sols.

Cette démarche unique et innovante combine l'expertise de Netcarbon dans le domaine de l'observation de la Terre et la vision de Bordeaux Métropole en matière d'aménagement du territoire. Il en résulte une solution inédite : une plateforme permettant aux agents de la métropole de comprendre l'évolution du territoire sur un panel d'indicateurs mais également de simuler l'impact environnemental de futurs projets pour mettre en œuvre un aménagement plus vertueux.

Ce travail partenarial s'illustre particulièrement dans le projet de l'Opération d'Intérêt Métropolitain Arc rive droite. L'objectif est de disposer de données sur les évolutions environnementales du territoire afin d'orienter la gestion urbaine et économique de façon raisonnée et durable.

CONTACTS PRESSE

Virginie Bougant
06 27 52 48 69
vi.bougant@bordeaux-metropole.fr

Margot Pinsolles
06 61 80 61 23
m.pinsolles@bordeaux-metropole.fr

bordeaux-metropole.fr

